

Lotingsprocedure

Uitgifte 17 kavels plan De Singel fase 2

Loting

1. De ingeschrevene voor een kavel (gegadigde) ontvangt bij binnenkomst zijn en/of haar inschrijfformulier met daarop een nummer. Daarbij wordt een briefje met hetzelfde nummer en een open lotingsbal overhandigd. De gegadigde stopt zelf het briefje in de lotingsbal en vervolgens de gesloten lotingsbal in de lotingsbak.
2. De loting wordt verricht door de wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Raalte, dan wel diens plaatsvervanger.
3. De wethouder zorgt ervoor dat de lotingsballen goed door elkaar worden geschud en verricht ten overstaan van de aanwezigen de trekking.
4. Telkens wanneer een lotingsbal is getrokken, opent de wethouder deze en leest hij het getrokken nummer voor. De gegadigde met het overeenstemmende nummer op het inschrijfformulier wordt uitgenodigd naar voren te komen.
5. De gegadigde legitimeert zich en geeft zijn / haar kavelkeuze door. Indien de gegadigde geen keuze maakt uit de beschikbare kavels, dan wordt geen bouwkevel aan de gegadigde toegewezen. Hij of zij kan dan, conform de volgorde van loting, op de reservelijst van de loting worden geplaatst.
6. Nadat alle bouwkevels zijn toegewezen gaat de wethouder ten behoeve van de reservelijst door met de trekking totdat uiteindelijk alle deelnemers aan de loting aan wie geen bouwkevel is toegewezen op volgorde op de reservelijst staan.
7. Iedereen die na afloop van de loting op de reservelijst staat, dient binnen 5 werkdagen een overzicht in te sturen van de kavels van zijn of haar voorkeur.

Reserveringsovereenkomst

1. Door deelname aan de lotingprocedure, inschrijving en toewijzing van een bouwkevel is er op het moment van toewijzing door de gemeente een aanbod tot het aangaan van een overeenkomst tot reservering gedaan. Ter bevestiging van het aanbod zal binnen 30 dagen na de loting aan de gegadigde in tweevoud een reserveringsovereenkomst ter ondertekening worden aangeboden. Wijziging van namen van de gegadigden is na inlevering van het inschrijfformulier niet meer mogelijk.
2. Gegadigden die een reserveringsovereenkomst hebben ontvangen dienen de overeenkomst uiterlijk twee weken na ontvangst aan de gemeente te hebben geretourneerd.

Niet verkochte bouwkevels

Bouwkevels die bij de loting niet zijn toegewezen worden te koop aangeboden op de vrije markt. Dan geldt wie het eerst komt, wie het eerst maalt.

Reservelijst

1. Indien een gegadigde aan wie een bouwkevel is toegewezen na de reserveringsperiode afziet van aankoop, zal de vrijkomende kavel worden toegewezen aan de eerste gegadigde op de reservelijst die de betreffende vrijgekomen kavel als kavelvoorkeur heeft aangegeven.
2. Indien een reservekandidaat in aanmerking komt voor een kavel van zijn of haar voorkeur en deze weigert, wordt hij of zij onderaan de reservelijst geplaatst.
3. De reservelijst vervalt nadat alle kavels in het betreffende plangebied zijn uitgegeven en de notariële eigendomsoverdracht van alle toegewezen bouwkevels heeft plaatsgevonden. De gemeente stelt de gegadigden op de reservelijst in kennis van het vervallen van de reservelijst.