

## Ontwerpregels De Singel

Massa:  
Hoofdvolume: goothoogte maximaal 7,5m, maximale bouwhoogte 11m  
Aanbouw: goothoogte maximaal 4m, maximale bouwhoogte 7m  
Bijgebouw: goothoogte maximaal 3,25m, maximale bouwhoogte 5,5m

Oppervlak aanbouw + bijgebouw maximaal 75m<sup>2</sup>.

### Bouwregels:

- Vrijstaand maximaal 40% van de kavel bebouwd. Halfvrijstaand maximaal 60% van de kavel bebouwd.
- 5 meter bebouwingsvrije voortuinzone.
- Hoofdvolume minimaal 5 meter van erfgrrens.
- Aanbouw minimaal 2 meter van erfgrrens en minimaal 5 meter uit de voorgevelgrens
- Bijgebouw minimaal 10 meter uit de voorgevelgrens bij woning aan hoofdstraat en 5 meter bij woning aan woonstraat.
- Minimale dakhelling 25° en maximale dakhelling 50°.

De halfvrijstaande woningen dienen de uitstraling van één vrijstaande woning te hebben.



## Ik wil meer informatie

Meer informatie nodig over het plan, de kavels en de bouw mogelijkheden?

Kijk dan op [www.franciscushof.nl](http://www.franciscushof.nl)

Heb je interesse of vragen?

Neem dan contact op met Marlon Hallink of Linda Bruggink via [info.bouwkavels@raalte.nl](mailto:info.bouwkavels@raalte.nl) of via 0572 - 347 799.



## Wonen in Raalte

De gemeente Raalte met ruim 36.000 inwoners is het kloppend hart van Salland. Deze afwisselende landstreek met open landschappen, water, bos, heide en heuvels wordt begrensd door de rivieren IJssel en Vecht en de Sallandse Heuvelrug. De vele landgoederen laten zich te voet en per fiets uitstekend ontdekken. Op zo'n 25 autominuten van Zwolle en Deventer ligt het levendige en gezellige dorp Raalte. Hier vindt u alle belangrijke voorzieningen op het gebied van zorg, onderwijs, sport, recreatie, winkels en cultuur.



*Puur  
wonen*



## Contact

Zwolsestraat 16  
8101 AC Raalte  
[info.bouwkavels@raalte.nl](mailto:info.bouwkavels@raalte.nl)  
0572 - 347 799  
[www.raalte.nl](http://www.raalte.nl)



Kaveluitgifte Franciscushof  
De Singel fase 2



## Plan Franciscushof

U droomt ervan te wonen op een manier zoals u dat wenst. Een landelijke moderne woning wellicht, rozenstruiken langs de oprijlaan, een mooie leefkeuken en een zonnige woonkamer. Op een plek die vertrouwd is en waar nog echt ruimte is. Waar het groen je omringt en de natuur aan alle kanten je huis binnenkomt.

Nieuwbouwplan Franciscushof beidt u de mogelijkheid om deze droom werkelijkheid te laten worden op een prachtige plek in het Sallandse landschap. Hier bent u zelf architect van uw wensen. De kaders worden u geboden, de invulling bepaalt u zelf.

### Wonen in Franciscushof

Aan de rand van het dorp Raalte ligt het nieuwbouwplan Franciscushof, een droomlocatie voor het pure wonen. Franciscushof heeft een groene, landelijke uitstraling en een ruime opzet. Stedenbouwkundig en architectonisch is Franciscushof van hoge kwaliteit; er komen circa 300 woningen in uiteenlopende typen. Uniek is de mogelijkheid om een vrije kavel te kopen waarop u uw eigen droomhuis realiseert.

Belangrijke voorzieningen op het gebied van zorg, onderwijs en dagelijkse boodschappen zijn dichtbij. Franciscushof is tevens een goede uitvalsbasis voor een mooie wandeling in het bos, over het open veld of langs het water. Kortom: wonen in een landschappelijke omgeving met alle voorzieningen op korte afstand en leven in een persoonlijke en eigen stijl. Franciscushof maakt puur wonen mogelijk!



### Verschillende deelgebieden

Franciscushof is ontworpen als eigentijds woonlandschap met Sallandse kenmerken. De identiteit van de verschillende deelgebieden wordt grotendeels bepaald door de ligging in het landschap. Hierdoor ontstaan verschillende woonsferen. Ieder deelgebied heeft dan ook zijn eigen kenmerken.

In deelgebied De Terpen, De Singel en Bosrand worden vrije kavels uitgegeven. De kavels in De Terpen en De Singel hebben een prachtig groen uitzicht over de landerijen. De eerste bewoners wonen inmiddels met veel plezier in deze nieuwe woonwijk.

Theaterhof en Waterhof worden projectmatig ontwikkeld. Het projectmatig ontwikkelde woongebied Veldhof is inmiddels geheel afgerond.

## Zelf bouwen

Aan de noord- en oostrand van Franciscushof zijn ruime kavels beschikbaar om zelf uw droomwoning te bouwen. U kiest zelf een architect en aannemer. Voor de halfvrijstaande woningen geldt dat u dat samen met uw medebouwers doet. De halfvrijstaande woningen dienen de uitstraling van één vrijstaande woning te hebben.

### Deelplan De Singel fase 2

De Singel ligt tussen de Beethovenlaan en Schubertstraat. Gelegen aan de oostrand van het gebied en aan een bestaande landweg. In de tweede fase van deelplan De Singel zijn 13 kavels bestemd voor vrijstaande woningen en 4 kavels voor halfvrijstaande woningen.



## Prijslijst 17 kavels 'De Singel fase 2'

Kavelnummer	Woningtype	Adres	Kaveloppervlakte	Prijs V.O.N. in euro's
60	vrijstaande woning	Schubertstraat 15	858 m <sup>2</sup>	€ 283.101
61	vrijstaande woning	Schubertstraat 13	700 m <sup>2</sup>	€ 244.345
62	vrijstaande woning	Schubertstraat 11	671 m <sup>2</sup>	€ 236.182
63	vrijstaande woning	Schubertstraat 9	642 m <sup>2</sup>	€ 228.018
64	vrijstaande woning	Schubertstraat 7	613 m <sup>2</sup>	€ 219.855
65	vrijstaande woning	Schubertstraat 5	585 m <sup>2</sup>	€ 210.791
66	vrijstaande woning	Schubertstraat 3	556 m <sup>2</sup>	€ 200.341
67	vrijstaande woning	Schubertstraat 1	616 m <sup>2</sup>	€ 220.699
68	vrijstaande woning	Beethovenlaan 2	679 m <sup>2</sup>	€ 238.434
69	vrijstaande woning	Beethovenlaan 4	573 m <sup>2</sup>	€ 201.669
70	half vrijstaande woning	Beethovenlaan 6	384 m <sup>2</sup>	€ 135.150
71	half vrijstaande woning	Beethovenlaan 8	392 m <sup>2</sup>	€ 137.965
72	vrijstaande woning	Beethovenlaan 10	618 m <sup>2</sup>	€ 216.121
73	vrijstaande woning	Beethovenlaan 12	633 m <sup>2</sup>	€ 220.245
74	half vrijstaande woning	Beethovenlaan 14	417 m <sup>2</sup>	€ 146.764
75	half vrijstaande woning	Beethovenlaan 14a	422 m <sup>2</sup>	€ 148.524
76	vrijstaande woning	Beethovenlaan 16	713 m <sup>2</sup>	€ 253.028

Let op: er is een flexibele verkaveling mogelijk! Dit betekent dat de kavel in samenspraak met u groter of kleiner kan worden.

### Bij de genoemde prijzen v.o.n. zijn inbegrepen:

- BTW (21%)
- notaris- en overdrachtskosten

### Bij de genoemde prijzen v.o.n. zijn niet inbegrepen:

- financieringskosten
- notariële kosten voor de hypotheekakte en financieringskosten
- aansluitkosten riolering en nutsvoorzieningen
- sonderingen

Prijzen zijn geldig tot 1 januari 2020.

